

WPŁYW KRYZYSU ŚWIATOWEGO NA SYTUACJĘ SPOŁECZNO GOSPODARCZĄ W POLSCE

Eryk Smulewicz

PLAN PREZENTACJI

Sytuacja Społeczno Gospodarcza
Rozwój Przedsiębiorczości
Innowacyjność
Polityka kredytowa banków
Kryzys a kapitał wysokiego ryzyka
Podsumowanie

SYTUACJA SPOŁECZNO- GOSPODARCZA

Rynek pracy

Bezrobocie

Sektor bankowy

Inwestycje publiczne i prywatne

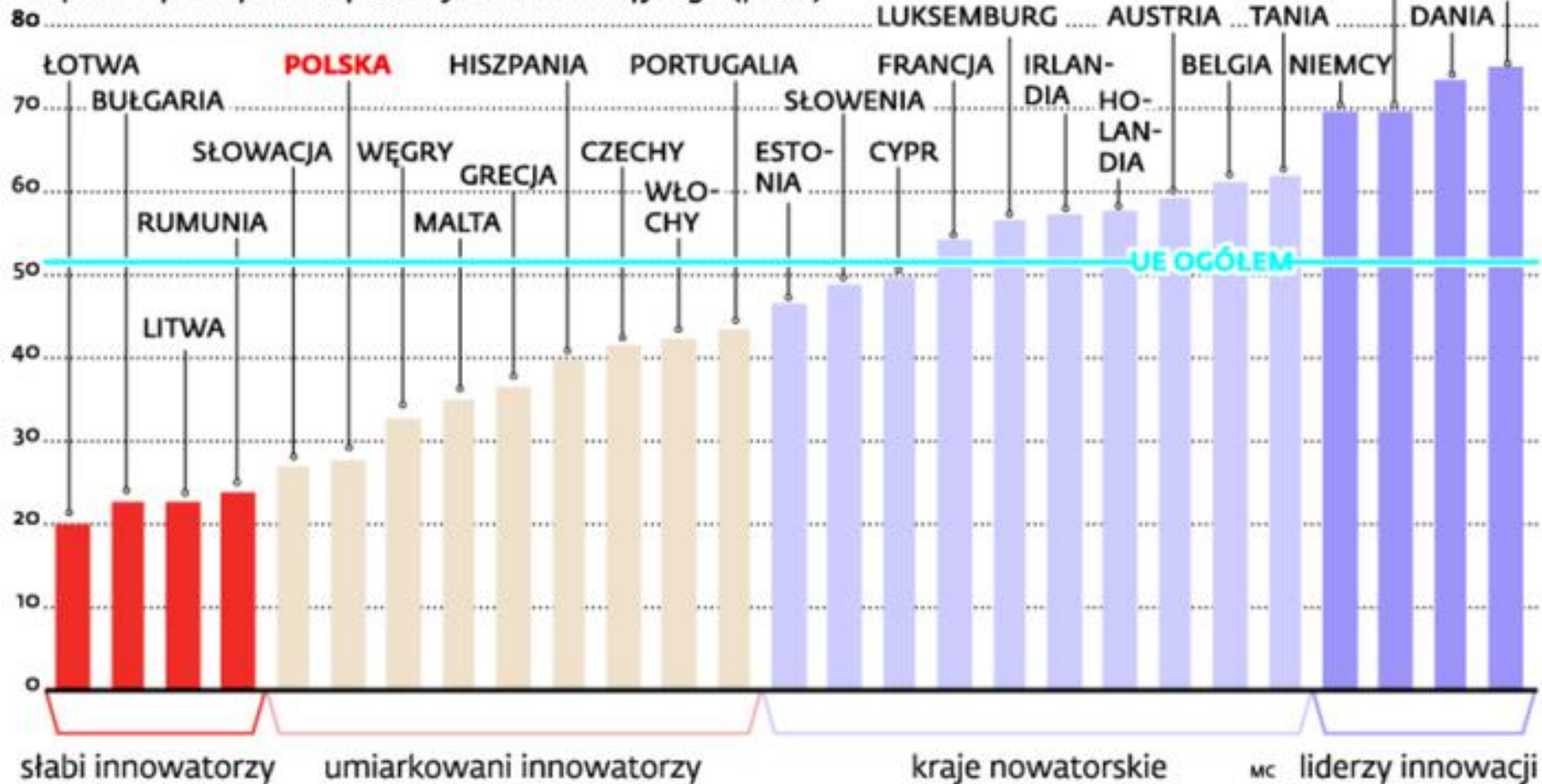
ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Innowacyjność
Poprawa konkurencyjności
Kapitał zagraniczny
Fundusze Pomocowe

INNOWACYJNOŚĆ

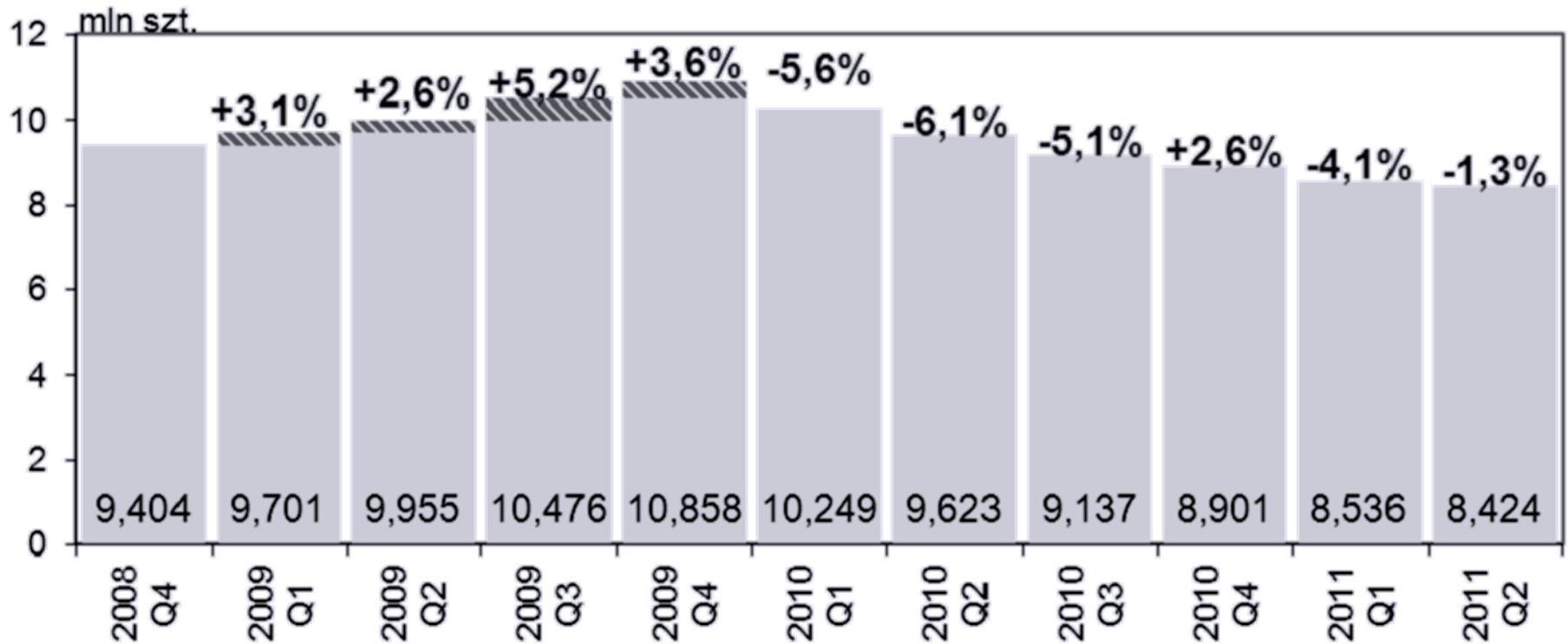
Innowacyjność w krajach Unii Europejskiej

Stopień wykorzystania potencjału innowacyjnego (proc.)



Wpływ kryzysu na konsumpcję społeczeństwa i politykę kredytową banków

Liczba kart kredytowych (w mln szt.) w Polsce.



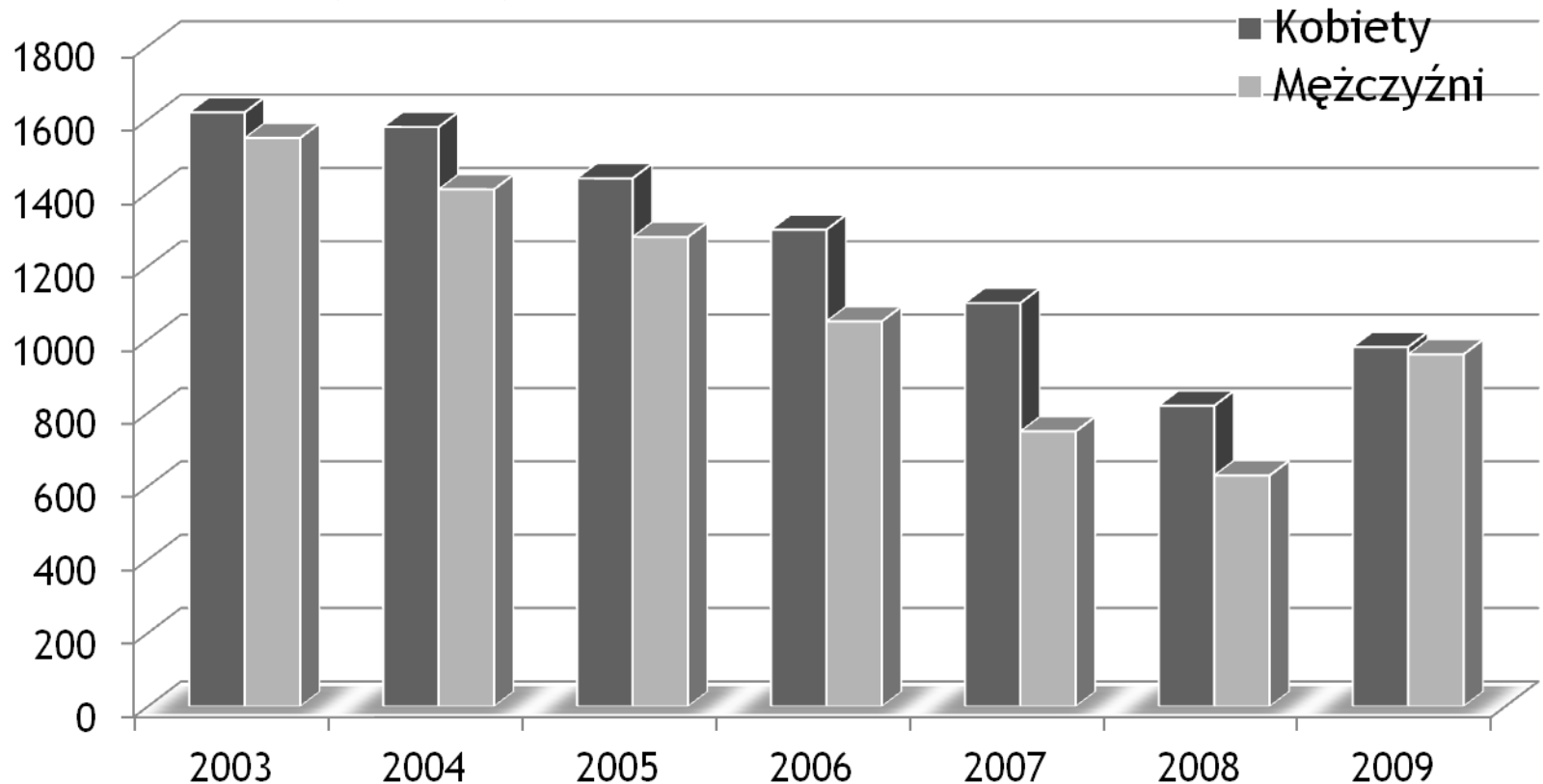
Źródło: Opracowanie własne na podstawie *European Payment Cards Yearbook 2011-2012*

Wpływ kryzysu na konsumpcję społeczeństwa i politykę kredytową banków

- Spadek liczby kart kredytowych to efekt nowej polityki banków od 2010 roku.
- W 2009 roku banki otrzymały sygnał ostrzegawczy ze strony spłacających kredyty gotówkowe, że co najmniej 10 proc. pożyczonych pieniędzy może do banków nie wrócić.
- Zaostrzono kryteria wydawania kart i przyznawania nowych limitów.
- Obecnie banki kontynuują bardziej rygorystyczną weryfikację zdolności kredytowej klientów.

Wpływ kryzysu na polski rynek pracy

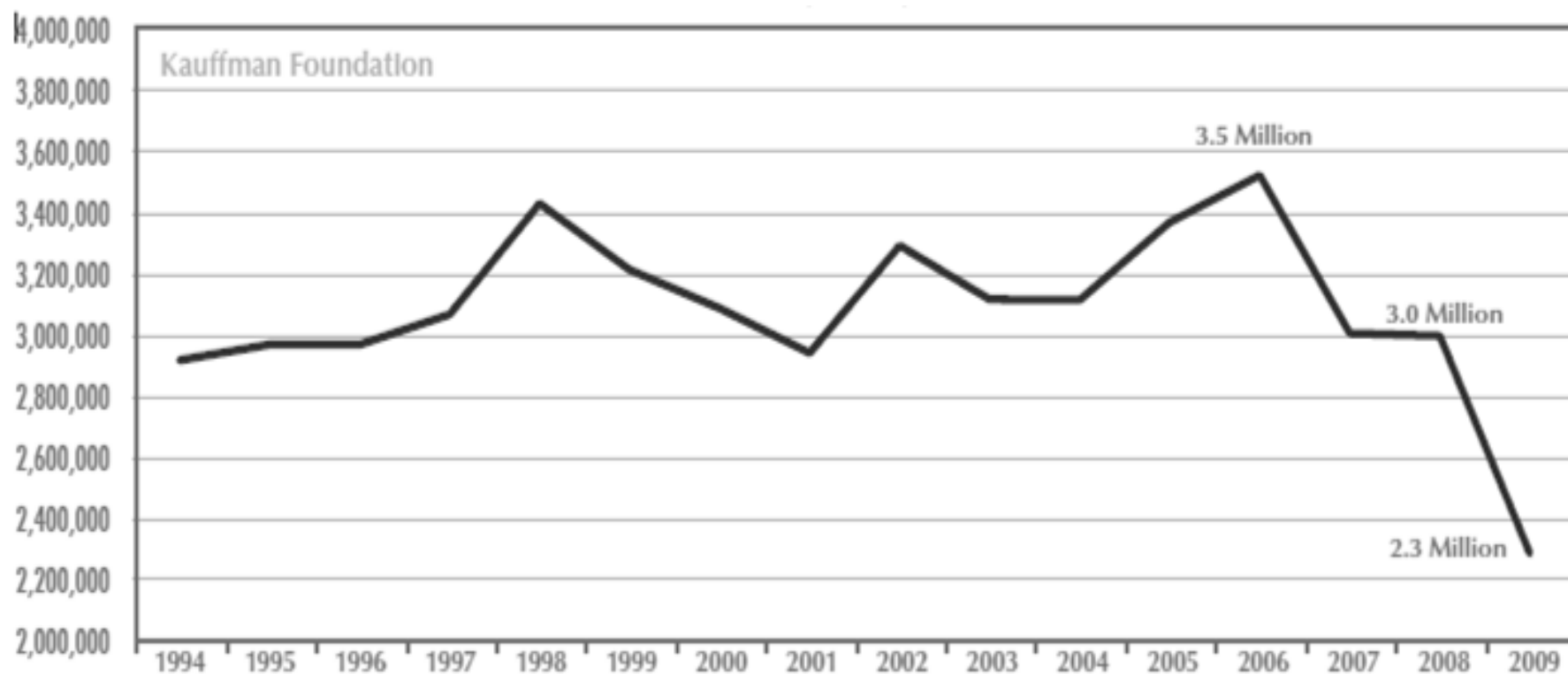
Bezrobotni zarejestrowani w urzędach pracy w latach 2003-2009 (w tys.)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Kobiety i mężczyźni na rynku pracy*, GUS 2010

Wpływ kryzysu na amerykański rynek pracy

Liczba nowych miejsc pracy w powstających firmach w USA



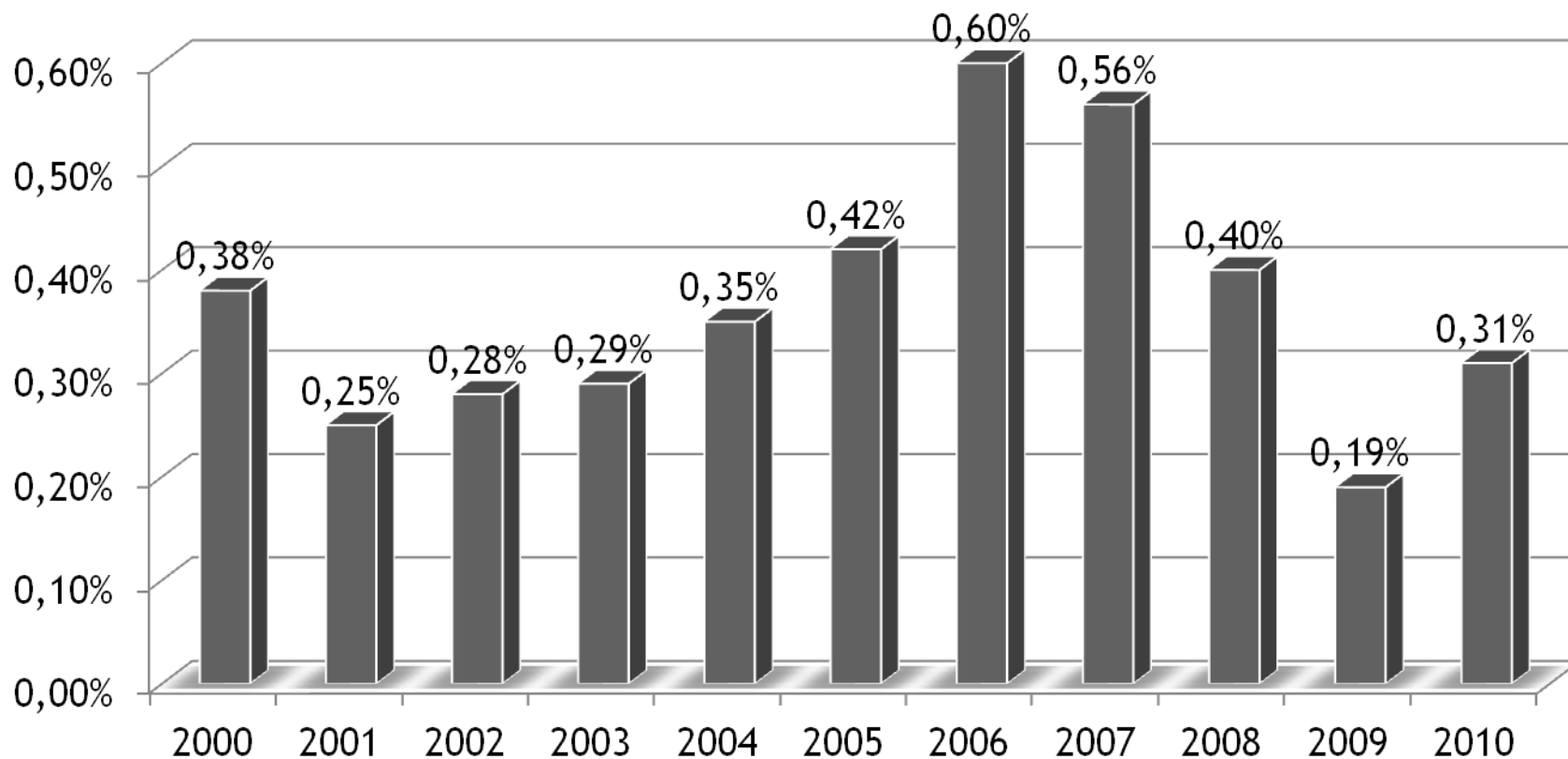
Źródło: Fundacja Kauffmana

Kryzys gospodarczy a kapitał wysokiego ryzyka

- Wzrost zainteresowania funduszy kapitałowych i aniołów biznesu inwestycjami krajowymi,
- Intensyfikacja inwestycji w nowopowstające małe przedsiębiorstwa o innowacyjnym profilu działalności, uznanych za najodporniejsze na kryzys,
- Wzmoczona ostrożność na etapie podejmowania decyzji o dokonaniu inwestycji.

Kryzys gospodarczy a kapitał wysokiego ryzyka

Średni udział inwestycji VC/PE w PKB krajów europejskich



Źródło: Opracowanie własne na podstawie EVCA

PODSUMOWANIE

Czy kryzys to najlepszy okres dla innowacji i inwestycji ?



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
NARODOWY FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dla rozwoju Mazowsza

***BUDOWA KOMPLEKSU
HOTELOWO – REKREACYJNO – KONFERENCYJNEGO
Z PRYZYSTANIĄ WODNĄ W MURZYNOWIE***

***INWESTOR:
MARINA – MURZYNOWO
KRZYSZTOF SOBASZEK***

www.marina-murzynowo.pl e-mail:
marina@marina-murzynowo.pl
tel. +48 603 116 041



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
NARODOWY FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dla rozwoju Mazowsza



Marina – Murzynowo Krzysztof Sobaszek to firma założona w 2003. Swoją działalność skupiła na branży turystycznej i rekreacyjnej. Firma jest inwestorem projektu pn. „Budowa kompleksu hotelowo – rekreacyjno – konferencyjnego z przystanią wodną w Murzynowie”. Decyzja o przystąpieniu do inwestycji jest wynikiem potrzeb rozwojowych firmy w celu pozyskania kolejnych grup klientów. Projekt posiada dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w wysokości 50% kosztów kwalifikowalnych.

www.marina-murzynowo.pl e-mail:
marina@marina-murzynowo.pl
tel. +48 603 116 041



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
NARODOWY FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dla rozwoju Mazowsza



Stan zawansowania projektu przedstawia się następująco:

- Podpisana umowa z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Projektów Unijnych na dofinansowanie inwestycji. Wysokość dotacji stanowi 50% kosztów kwalifikowalnych inwestycji.
- Podpisany aneks z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Projektów Unijnych przedłużający realizację projektu do 31-12-2013 roku.
- Zgoda Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Projektów Unijnych na nieproporcjonalne rozliczenie projektu zezwalające nam na wykorzystanie w pierwszej kolejności dotacji do wysokości 95% jej całkowitej wartości.

Realizacja inwestycji:

- Projekt uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę. Posiada także wszystkie pozwolenia, uzgodnienia i decyzje wymagane do rozpoczęcia budowy obiektu. Projekt budowlany został zakończony i obecnie prowadzone są prace nad projektem wykonawczym.
- Wykonano próbny odwiert o głębokości 100m pod ogrzewanie pompami ciepła potwierdzający wydajność instalacji na zakładanym poziomie. Wyniki wskazują na dobre warunki gruntowe gwarantujące prawidłowe działanie instalacji.
- Firmy ubiegające się o generalne wykonawstwo przygotowały wstępne kosztorysy inwestycji. Prowadzone są rozmowy z potencjalnymi wykonawcami w celu dokonania wyboru Generalnego Wykonawcy.
- Budowa została zgłoszona do Nadzoru Budowlanego w Płocku. Wydany został Dziennik Budowy.

www.marina-murzynowo.pl e-mail:

marina@marina-murzynowo.pl

tel. +48 603 116 041



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
NARODOWY FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dla rozwoju Mazowsza

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU



Kompleks składał się będzie z:

- 60 pokoi 2-osobowych w tym 4 apartamenty,
- części restauracyjnej na każdej kondygnacji, dodatkowo w części podziemnej działał będzie browar oraz kręgielnia z klubem nocnym,
- części rekreacyjno – sportowej m.in. basen, sauny, siłownia, sala sportowa, squash, gabinety SPA
- przystani wodnej wyposażonej w nowoczesne pomosty dla 90 jednostek, hangar.

Położenie obiektu nad samą Wisłą a dokładniej nad Zalewem Włocławskim w odległości 10 km od Płocka jest jego największym atutem i gwarantuje napływ gości z różnych grup docelowych.

Inwestycja zostanie zrealizowana w standardzie 4-gwiazdkowym.

www.marina-murzynowo.pl e-mail:
marina@marina-murzynowo.pl
tel. +48 603 116 041



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
NARODOWY FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dla rozwoju Mazowsza

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych:

Piwnica

• Część restauracyjna	303,31
• Kręgielnia	233,58
• Browar	81,27
• Squash	66,22

Parter

• Sala konferencyjne ze ścianą mobilną (podział na 2 sale)	164,99
• Sala konferencyjna mała	89,81
• Część restauracyjna	255,71
• Część rekreacyjna i sportowa z halą sportową m.in. basen z jacuzzi, siłownia, squash, sauny,	718,44

I piętro

• Jednostki mieszkalne	775,17
• SPA	156,66
• Część restauracja	148,49

II piętro

• Jednostki mieszkalne	758,01
• Komunikacja i powierzchnie techniczne	2554,29

Hangar	386,00
---------------	---------------

